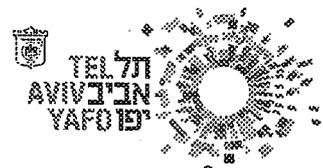


י"ב טבת תשע"ג  
25 דצמבר 2012



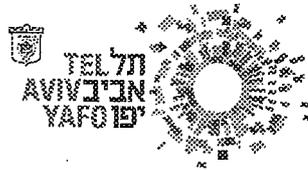
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0109 תאריך: 19/12/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב - יפו

פאר ויסנר	סגן ראש העירייה	מ"מ יו"ר הוועדה
אדרי עודד גבולי	מהנדס העיר/מזכיר הוועדה	
עו"ד הראלה אברהם- אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אייל אסיג	מרכז הוועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	12-1460	0984-004	רדינג 4	שינויים/שינויים פנימיים	1
2	12-1859	3001-006	שמעון בן שטח 2	שינויים/שינויים פנימיים	3
3	12-2016	0644-094	אלון יגאל 94	בניה חדשה/בניה בשלבים	5
4	12-2063	3006-011	יהודה הימית 11	בניה חדשה/בניין לא גבוה	6



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 4

גוש: 6772 חלקה: 55	בקשה מספר: 12-1460
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 13/08/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0984-004
שטח: 8142 מ"ר	בקשת מידע: 201201851
	תא' מסירת מידע: 16/07/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א', גג, לצד, בשטח של 11.01 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 185.52 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירה בקומה עליונה + ניצול בקומת הגג + מרפסת בקומת הגג. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

- א. לדחות את ההתנגדות היות והנושא כבר הועלה בפני ועדת ערר שהחליטה לדחותו ובפועל קיימת יחיד אחת בהתאם למאשר.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. תיקון תוכן הבקשה בהתאם למבוקש.
2. החזרת המצב בתחום השטח המבוקש למאשר על פי ההיתר הקודם וביצוע הני"ל לפני הוצאת היתר ובכפוף לאישור מחלקת פיקוח על הבנייה.
3. תיקון מפרט הבקשה כנדרש ובהתאם למסומן ע"י מהנדסת רישוי.
4. הוספה מידות הנדרשות לבדיקת המפרט.

### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

### החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0109-12-1 מתאריך 19/12/2012

- א. לדחות את ההתנגדות היות והנושא כבר הועלה בפני ועדת ערר שהחליטה לדחותו ובפועל קיימת יחיד אחת בהתאם למאשר.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. תיקון תוכן הבקשה בהתאם למבוקש.
2. החזרת המצב בתחום השטח המבוקש למאשר על פי ההיתר הקודם וביצוע הני"ל לפני הוצאת היתר ובכפוף לאישור מחלקת פיקוח על הבנייה.
3. תיקון מפרט הבקשה כנדרש ובהתאם למסומן ע"י מהנדסת רישוי.
4. הוספה מידות הנדרשות לבדיקת המפרט.



**הערות**

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון בן שטח 2 ירושלים 6

גוש: 7017 חלקה: 40	בקשה מספר: 12-1859
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 30/10/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3001-006
שטח: 733 מ"ר	בקשת מידע: 201202034
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: פיצול שתי יחידות דיור המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

1. לאשר את הבקשה להשתתפות בקרן חניה עבור 2 מקומות חניה חסרים.
2. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת כל המידות והמפלסים, תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
2. הצגת אופי חישוב הצפיפות באופן ברור, הוכחת התאמת הצפיפות לצפיפות המותרת.
3. התאמת חלקי הדירות לשטח המינימלי הנדרש לפי התקנות התכנון והבניה ותיקון המפרט בהתאם.
4. מתן פתרון למערכת סולרית על הגג עבור הדירות החדשות. הצגת גישה משותפת למערכת סולרית.
5. מתן התחייבות המבקש להנחת היועצת המשפטית לאי חלוקת הדירות מעבר למאושר בהיתר, כך שכל חלוקה נוספת מהווה הפרה משמעותית בהיתר ותביא לביטולו.
6. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים בלובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף ומעברים בין הדירות לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.

### תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל;
2. אי-חלוקת דירות בעתיד כפי שנקבע במיפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר שהפרתו תביא לביטול ההיתר, רישום הערה בטאבו לכך לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הנייל לפני חיבור חשמל.

### הערות

ההיתר לא בא לאשר הבניה הקיימת בבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

### החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-12-0109 מתאריך 19/12/2012

1. לאשר את הבקשה להשתתפות בקרן חניה עבור 2 מקומות חניה חסרים.
2. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר



12-1859 עמ' 4

1. הצגת כל המידות והמפלסים, תיקון המפרט בהתאם לדגירת מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
2. הצגת אופי חישוב הצפיפות באופן ברור, הוכחת התאמת הצפיפות לצפיפות המותרות.
3. התאמת חלקי הדירות לשטח המינימלי הנדרש לפי התקנות התכנון והבניה ותיקון המפרט בהתאם.
4. מתן פתרון למערכת סולרית על הגג עבור הדירות החדשות. הצגת גישה משותפת למערכת סולרית.
5. מתן התחייבות המבקש להנחת היועצת המשפטית לאי חלוקת הדירות מעבר למאושר בהיתר, כך שכל חלוקה נוספת מהווה הפרה משמעותית בהיתר ותביא לביטולו.
6. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים בלובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף ומעברים בין הדירות לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל;
2. אי-חלוקת דירות בעתיד כפי שנקבע במיפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר שהפרתו תביא לביטול ההיתר, רישום הערה בטאבו לכך לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הנייל לפני חיבור חשמל.

הערות

ההיתר לא בא לאשר הבניה הקיימת בבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 94 א מוזס ולטר ד"ר 3

גוש : 7095 חלקה: 24	בקשה מספר : 12-2016
שכונה : א.תעשייה-מע.לבצרון	תאריך בקשה : 22/11/2012
סיווג : בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה	תיק בניין : 0644-094
שטח : 20382 מ"ר	בקשת מידע : 201101407
	תא' מסירת מידע : 23/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה, בנית מרתפים.

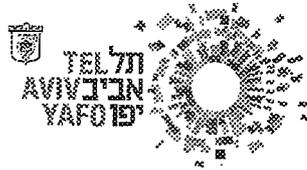
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי 11-0867 מיום 7.12.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 7.12.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי הסכמות עורך הבקשה והמהנדס האחראי להמשיך בתפקידם גם בהיתר המוארך, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-12-0109 מתאריך 19/12/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מסי 11-0867 מיום 7.12.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 7.12.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי הסכמות עורך הבקשה והמהנדס האחראי להמשיך בתפקידם גם בהיתר המוארך, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
יהודה הימית 11 ויקטור הוגו 2**

גוש: 7076 חלקה: 23  
שכונה: מ.יפו-מע.לשד.י-ם  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: 745 מ"ר

בקשה מספר: 12-2063  
תאריך בקשה: 29/11/2012  
תיק בניין: 3006-011  
בקשת מידע: 200900796  
תא' מסירת מידע: 14/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-12-0109 מתאריך 19/12/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*